



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Cisnadie, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadie.ro

RAPORT PRIVIND EXECUTIA MANDATULUI DIRECTORULUI GENERAL 2018

Scurta prezentare a societății

S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna octombrie 2014. Sediul social al Societatii este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 3, județul Sibiu fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub J32/811/2014

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral varsat, deținut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Domeniul de activitate principal al S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A. este conf. Codificării CAEN: **.683 Activități imobiliare pe bază de comision sau contract ; 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), Legea 111/2016 privind aprobarea OUG 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și Hotărârile Consiliului Local Cisnădie.

Activități de bază : Servicii și lucrări de Spații verzi, Intretinere și curățenie Baze Sportive, Intretinere și reparații drumuri, Decolmatari, Dezapeziri, Lucrări de drumuri și poduri, etc

Situația financiară :

Situația Contului de profit și pierdere al S. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA în anul 2018, se prezintă astfel:



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.
Cisnadia, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadia.ro

• Venituri totale	4.105.864 lei
• Cheltuieli totale	4.051.595 lei
• Rezultatul brut al perioadei -profit	54.269 Lei

La finele anului 2018, societatea nu figura cu datoriile catre bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurarilor asigurarilor sociale si fondurile speciale.

Activitatea de exploatare

În anul 2018, activitatea societății a fost direcționată preponderent pe asigurarea serviciilor publice astfel :

- Spatii Verzi
- Intretinere Baze Sportive
- Dezapeziri
- Intretinere si reparatii drumuri
- Lucrari de drumuri si poduri
- Marcaje si indicatoare rutiere
- Decolmatari santuri si paraie
- Amenajare spatii joaca
- Amenajare Parc Magura
- Confectionat containere hidraulice pt deseuri
- Amenajare trotuare si drum cart Arhitectilor
- Asfaltare parcare Spital Orasenesc Cisnadia
- Construire toaleta si vestiar angajati
- Asfaltare drumuri Cisnadioara



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.
Cisnadia, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadia.ro

Investitii

Având în vedere vechimea si gradul de uzura al parcului de mijloace de transport si utilaje specifice s-a considerat ca este necesara o imbunatatire a calitatii utilajelor de care societatea dispune pentru realizarea planului de lucrari asumat cu Consiliul Local Cisnadia.

Astfel, în anul 2018, în concordanta cu lista de investii aprobate, au fost achizitionate urmatoarele utilaje si echipamente:

Nr. Crt.	Denumire	Cant.	Valoarea lei fara TVA
1	Masina tocat resturi vegetale	1	6355
2	Laptop HP	1	4446
3	Telefon Iphone 8+	1	3375

Achizitii au avut ca sursa de finantare atat veniturile proprii ale societati

Activitatea de Resurse umane-Personal

La nivel de departament principalele activitati :

- inregistrarea personalului și intocmirea situatiilor statistice (intrari, iesiri, cheltuieli salariale);



Gospodarie Oraseneasca

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A.
Cisnadia, jud. Sibiu, Str. Unirii Nr.32
CUI : 33599993; J 32/811/2014
Tel/Fax : 0269-566361
www.gospodariacisnadia.ro

- intocmirea/actualizarea/verificarea dosarelor individuale, în funcție de modificările intervenite;
- evidenta salariilor fiecarui angajat, respectiv – modificari salariale, sporuri, premii, bonusuri și alte drepturi de recompensare.;
- intocmirea/verificarea documentelor necesare pentru acordarea de alte ajutoare cu respectarea incadrării în cheltuielile cu personalul prevazute în bugetul aprobat pe societate;
- evidenta/intocmirea situatiilor la nivel de societate, pentru concediile medicale;
- evidenta/intocmirea adeverintelor la nivel de societate, pentru fiecare angajat in parte ,medicale ,de venit , etc.
- evidenta concediilor de odihna ;
- verificarea si actualizarea fiselor de post ,conform propunerilor mentionate de sefi de serviciu, birou, echipa ;
- aplicarea/respectarea legislatiei în domeniul raporturilor de munca și a normelor și procedurilor din cadrul societății;
- elaborarea unei proceduri formalizate de evaluare personal

La sfarsitul anului 2018 societatea inregistra un numar de 37 salariati astfel :

- 6 angajati – personal TESA
- Direct productive si indirect productive = 31

Cheltuieli de natura salariala 2018 = 1.229.275 lei

din care :

Cheltuieli cu salariile de baza = 1.125.430 lei

Tichete de masa 2018 = 122.132 lei

Tichete cadou 2018 = 11.800 lei

CONCLUZII

Din analiza activitatii desfasurate în perioada 01.01.2018 -31.12.2018, se desprinde faptul ca societatea se caracterizeaza printr-o buna lichiditate si solvabilitate.

Director general,
Cristian Orlandea