

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

privind activitatea desfasurata de SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂSENEASCĂ CISNĂDIE SA in semestrul I 2015

S.C. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna octombrie 2014. Sediul social al Societatii este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 3, județul Sibiu.

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral versat, deținut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Obiectul principal de activitate al societatii este administrarea imobilelor pe bază de comision și contract.

Activitate operatională

De la înființare și până la finele exercitiului financiar societatea a avut loc următoarele activități:

- s-a semnat pentru o perioadă de 10 ani contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orasul Cisnădie și de explorare a bunurilor proprietate publică aferente acestora. Serviciul de gospodărie publică orășenească cuprinde următoarele activități: servicii de administrare a bazelor sportive din Cisnădie, servicii de administrare terenuri de sport, parcuri, servicii de întreținere și amenajare spații verzi, servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri, transport mărfuri și servicii de închiriere utilaje. În anul 2015 a fost modificat prin act adițional contractul de concesiune. Modificarea vizează stabilirea redevenței anuale la suma de 119.899.
- au fost create noi locuri de muncă, la sfârșitul lunii iunie 2015 înregistrându-se un număr de 45 angajați din care personalul de execuție 40 persoane și personal administrativ 5 persoane.
- au fost realizate lucrări dintre care menționăm pe cele mai importante: asfaltare strada Cetății, asfaltare strada Uzinei și legătura ei cu strada Transilvaniei, reparații/peteciri străzi, execuție gard beton Grup Școlar Miu, amenajări Baza sportivă Magura, amenajare și întreținere spații verzi

Rezultate financiare semestrul I 2015

Societatea a obținut următorii indicatori financiari conform datelor raportate în bilanțul contabil încheiat la data de 30 iunie 2015.

Total active = 171.732 lei

Capitaluri proprii = 169.212 lei.

Venituri totale = 1.392.549 lei

Cheltuieli totale = 1.337.050 lei

Profit brut = 55.499 lei

Profit net = 47.596 lei

Consiliul de Administrație propune ca profitul brut la finele anului 2015 să fie în sumă de 7.577 lei.

Riscul de piață

În România există un grad de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic.

Conducerea Societății estimează că schimbările ce pot apărea în România, în măsura în care pot fi previzibile, nu vor avea efecte importante asupra poziției financiare și a rezultatelor Societății.

Managementul calității

Managementul își propune să certifice societatea cu sistemul integrat calitate – mediu, respectiv ISO 9001, 2000, 14001:2004.

Evenimente anterioare datei bilanțului semestrial și perspective pentru anul 2015.

În anul 2015 a fost modificat prin act aditional contractul de concesiune. Modificarea vizează stabilirea redevenței anuale la suma de 119.899.

Începând cu 01.01.2015 societatea a devenit plătitoare de TVA ca urmare a depășirii plafonului de scutire.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2015 a stabilit o țintă de profit de aproximativ 7500 lei.

Pentru anul 2015 ne propunem să gestionăm în cele mai bune condiții serviciile publice stabilite în contractul de concesiune, să realizăm lucrări de înaltă calitate pentru administrația locală și partenerii privați concomitent cu efectuarea de investiții pentru achiziționarea de utilaje noi și performante, să asigurăm creșterea nivelului de calificare al personalului și să îmbunătățim condițiile de muncă.

A fost investită suma de aproximativ 75 000 lei pentru achiziționarea unor echipamente precum : talpa compactoare, aparat sudura, aparat debitat, mașina dezapezire Mercedes dotată cu lama și sararită (12.000 Euro fără TVA)

Până la finele anului 2015 se dorește achiziționarea unei autobasculante second-hand valoarea investiției fiind de circa 45.000 lei fără TVA

Având în vedere cele prezentate în acest raport, supunem spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor următoarele:

- situațiile financiare aferente semestrului I 2015;

Presedinte Consiliu de Administratie

Mircea Lunca