

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

privind activitatea desfasurata de SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂSENEASCĂ CISNĂDIE SA în anul 2014

S.C. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna septembrie 2014. Sediul social al Societatii este în localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 3, județul Sibiu.

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral varsat, detinut în proporție de 99% de Orasul Cisnădie și în proporție de 1% de Orasul Săliste.

Obiectul principal de activitate al societatii este administrarea imobilelor pe bază de comision și contract.

Activitate operațională

De la înființare și până la finele exercitiului financiar societatea a avut loc următoarele activități:

- s-a semnat pentru o perioadă de 10 ani contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orasul Cisnădie și de explorare a bunurilor proprietate publică aferente acestora. Serviciul de gospodărie publică orășenească cuprinde următoarele activități: servicii de administrare a bazelor sportive din Cisnădie, servicii de administrare terenuri de sport, parcuri, servicii de întreținere și amenajare spații verzi, servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri, transport mărfuri și servicii de închiriere utilaje. Valoarea bunurilor primite în concesiune (terenuri, clădiri și stocuri) este de 6.883.283,6 lei. Valoarea totală a concesiunii este de 2.467.202,6 lei cu o redevență anuală de 246.720,26 lei.
- a fost ales Consiliul de Administrație și numit un director general;
- au fost create 38 de locuri de muncă până la finele anului din care personalul de execuție 33 persoane și personal administrativ 5 persoane. Forța de muncă a fost asigurată, în principal, prin preluarea angajaților de la Primăria Cisnădie.
- au fost realizate lucrări dintre care menționăm pe cele mai importante: asfaltare strada Târgului și strada Unirii, decolmatare și îndiguire Valea Argintului, deszăpezire, amenajări la sala de sport, amenajare și întreținere spații verzi, ornamentare sediu Primărie pentru sărbătorile de iarnă, s-a asigurat administrarea patinonului.

Rezultate financiare

Societatea a obținut următorii indicatori financiari conform datelor raportate în bilanțul contabil auditat încheiat la data de 31 decembrie 2014.

Total active = 335.919 lei

Capitaluri proprii = 122.957 lei.

Venituri totale = 644.705 lei

Cheltuieli totale = 639.197 lei

Profit brut = 5.508 lei

Profit net = 2.957 lei

Consiliul de Administrație propune ca profitul net realizat în sumă de 2.957 lei să fie repartizat astfel:

- rezerva legală = 275 lei
- dividende = 1.341 lei din care Orasul Cisnădie 1327,59 lei si Orasul Săliste 13,41 lei.
- surse proprii de finantare = 1.341 lei

Propunerea de repartizare a profitului a fost efectuată în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile comerciale cu capital integral de stat.

Riscul de piață

În România există un grad de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic.

Conducerea Societății estimează că schimbările ce pot apărea în România, în măsura în care pot fi previzibile, nu vor avea efecte importante asupra poziției financiare și a rezultatelor Societății.

Managementul calității

Managementul își propune să certifice societatea cu sistemul integrat calitate – mediu, respectiv ISO 9001, 2000, 14001:2004.

Evenimente ulterioare datei bilanțului și perspective pentru anul 2015.

În anul 2015 a fost modificat prin act aditional contractul de concesiune. Modificarea vizează stabilirea redevenței anuale la suma de 119.899.

Începând cu 01.01.2015 societatea devine plătitoare de TVA ca urmare a depășirii plafonului de scutire.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2015 a stabilit o țintă de profit de aproximativ 7500 lei.

Pentru anul 2015 ne propunem să gestionăm în cele mai bune condiții serviciile publice stabilite în contractul de concesiune, să realizăm lucrări de înaltă calitate pentru administrația locală și partenerii privați concomitent cu efectuarea de investiții pentru achiziționarea de utilaje noi și performante, să asigurăm creșterea nivelului de calificare al personalului și să îmbunătățim condițiile de muncă.

Având în vedere cele prezentate în acest raport, supunem spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor următoarele:

- situațiile financiare aferente anului 2014;
- repartizarea profitului net al anului 2014;
- descărcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru anul 2014.

Presedinte Consiliu de Administrație

Mircea Lunca