

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
privind activitatea desfasurata de
SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE SA in anul 2015

S.C. Gospodărie Orășenească Cisnădie SA este o societate pe acțiuni de tip închis înființată în luna septembrie 2014. Sediul social al Societatii este in localitatea Cisnădie, Str. Unirii, nr. 32, judetul Sibiu.

Societatea are un capital social de 120.000 lei, integral varsat, detinut în proporție de 99% de Orașul Cisnădie și în proporție de 1% de Orașul Săliște.

Obiectul principal de activitate al societatii este administrarea imobilelor pe bază de comision și contract.

Activitate operațională

De la înființare și până la finele exercițiului financiar societatea au avut loc următoarele activități:

- s-a semnat pentru o perioadă de 10 ani contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie și de explorare a bunurilor proprietate publică aferente acestora. Serviciul de gospodărie publică orășenească cuprinde următoarele activități: servicii de administrare a bayei sportive din Cisnădie, servicii de administrare terenuri de sport, parcări, servicii de întreținere și amenajare spații verzi, servicii de executare construcții civile, drumuri și poduri, transport mărfuri și servicii de închiriere utilaje.

De la 02.02.2015 a fost numit un nou Consiliu de Administratie : Lunca Mircea-presedinte, membrii : Todescu Anca Crina, Sanda Maria Gaston, Preda Ioan, Orlandea Cristian

De la 01.04 2015 s-a modificat valoarea concesiunii. Valoarea bunurilor primite în concesiune (terenuri, clădiri și stocuri) s-a modificat de la 01.04.2015 la valoarea de 3633531,17 lei iar redeventa anuala la 119899,25 lei.

- Media angajatilor pe anul 2015: 38 de angajati din care personalul de executie 33 persoane și personal administrativ 5 persoane..
- au fost realizate lucrări dintre care menționăm pe cele mai importante: asfaltare strada Cetatii, Asfaltare strada Uzinei, Asfaltare strada Transilvaniei, , amenajări la sala de sport, lucrari de apa-canal cartier Tineretului, ornamentare sediu Primărie pentru sărbătorile de iarnă, drumuri pietruite, pregatire/terasamente trotuare strada Cetatii, servicii de spatii verzi, s-a asigurat administrarea pationarului.
- In anul 2015 a fost achizitionat un camion Mercedes dotat cu lama dezapezire si macara in valoare de 55.360 lei, 1 autoturism secon-hand skoda Fabia,1 talpa compactoare si diverse obiecte de inventar : trimmer tuns iarba, sisteme informatice (PC-uri cu licenta si licente antivirus), 3 polizoare unghiulare

Rezultate financiare

Societatea a obținut următorii indicatori financiari conform datelor raportate în bilanțul contabil auditat încheiat la data de 31 decembrie 2015.

Total active = 343.815 lei

Capitaluri proprii = 204.592 lei.
Venituri totale = 2.918.113,24 lei
Cheltuieli totale = 2.835,717,97 lei
Profit brut = 100.103 lei
Profit net = 82.776 lei

Consiliul de Administratie propune ca profitul net realizat să fie repartizat astfel:

- rezerva legală = 4986 lei
- dividende = 38.895 lei din care Orașul Cislădie 38.506 lei și Orașul Săliște 389 lei.
- surse proprii de finanțare = 38.895 lei

Propunerea de repartizare a profitului a fost efectuată în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile comerciale cu capital integral de stat.

Riscul de piață

În România există un grad de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic.

Conducerea Societății estimează că schimbările ce pot apărea în România, în măsura în care pot fi previzibile, nu vor avea efecte importante asupra poziției financiare și a rezultatelor Societății.

Remuneratia administratorilor si a directorilor societatii pe anul 2015

Pentru anul 2015 Administratorii societatii au primit o remuneratie lunara neta de 300 lei (4 administratori) iar directorul societatii care este si membru in Consiliu de Administratie a primit o remuneratie lunara fixa neta de 3000 lei.

Evenimente ulterioare datei bilanțului și perspective pentru anul 2016.

În anul 2016 a fost achiziționat un credit pentru cumpararea unei freze de sfalta in valoare de 10.500 Euro

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2016 a stabilit o țintă de profit brut de 8990 lei realizat cu o medie de 39 angajati fiind nevoiti ca in perioada primavara-vara sa angajam 1-2 persoane pe perioada determinata de circa 4-5 luni.

Pentru anul 2016 ne propunem să gestionăm în cele mai bune condiții serviciile publice stabilite în contractul de concesiune, să realizăm lucrări de înaltă calitate pentru administrația locală și parteneri privați concomitent cu efectuarea de investiții pentru achiziționarea de noi utilaje, mijloace fixe să asigurăm creșterea nivelului de calificare al personalului și să îmbunătățim condițiile de muncă. Pentru toate acestea o nevoie stringenta este de a achizitiona o autobasculanta second-hand 12 tone si o basculanta mica 3,5t

Având în vedere cele prezentate în acest raport, supunem spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor următoarele:

- situațiile financiare aferente anului 2015;

- repartizarea profitului net al anului 2015;
- descărcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru anul 2015.

**CONSILIUL DE
ADMINISTRAȚIE**

Lunca Mircea

Todescu Anca Crina
Sanda Maria Gaston
Ioan Preda
Orlandea Cristian